

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.62.

г. Владимир

24 апреля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Пугачева 62», собственник квартиры №150 Алексеев А.В. (№ 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.)

Дата проведения очной части общего собрания: 27.02.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 (во дворе дома на детской площадке около дома).

В очной части общего собрания приняло участие – 10 собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.02.2025 г. по 14.04.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Пугачева, д.62, в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 20502,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 15755,20 голосов или 76,85% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (20502,10 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ, накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственниками помещений в МКД:

1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД.

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

3. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ, накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственниками помещений в МКД:

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;

2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД;

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю

(техническому надзору) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Определение порядка работы котельной в автоматическом режиме (после завершения отопительного сезона).

5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Алексева Александра Владимировича (собственник кв.150), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Алексева Александра Владимировича (собственник кв.150), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
15276,25	96,96%	249,80	1,59%	229,15	1,45%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка ЦУ автоматической системы водоснабжения ХВС, ГВС в 4, 5, 6 подъездах), по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д. 62 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пугачева 62» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 570 000 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Алексева Александра Владимировича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка ЦУ автоматической системы водоснабжения ХВС, ГВС в 4, 5, 6 подъездах), по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д. 62 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пугачева 62» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 570 000 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,

с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Алексеева Александра Владимировича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
14243,42	69,47%	440,30	2,15%	1071,48	5,23%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка ЦУ автоматической системы водоснабжения ХВС, ГВС в 4, 5, 6 подъездах), по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д. 62 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пугачева 62» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 12 198 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Алексеева Александра Владимировича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД (установка ЦУ автоматической системы водоснабжения ХВС, ГВС в 4, 5, 6 подъездах), по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д. 62 в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пугачева 62» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 12 198 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Алексеева Александра Владимировича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
13794,42	67,28%	593,85	2,90%	1271,43	6,20%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода по заявлению от председателя правления ТСЖ исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода по заявлению от председателя правления ТСЖ исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
14008,93	88,92%	376,10	2,39%	1370,17	8,70%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

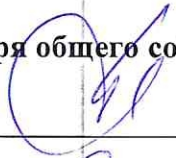
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
14037,00	89,09%	235,10	1,49%	1483,10	9,41%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в доме.
2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в доме.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании на общем собрании.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:  Алексеев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания:  Голова Галина Валентиновна